REPORTE SEMANAL DE SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA / INTERVENTORÍA

SEMANA No.: 21 DEL DÍA 07 MES 07 AÑO 2025 AL DÍA 13 MES 07 AÑO 2025

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE (OBRA Y/O INTERVENTORIA SEGÚN EL CASO)

OBJETO:

LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE"

CONTRATO No.: USPEC-CTO-293-2024

Supervisor USPEC:	Profesional de Apoyo a la Supervisión:
ING. JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLÍN	ING. EDGAR GUTIERREZ BARRERA

Contrato de Obra:		**Contrato de Interventoría:**	
Valor Valor Etapa precontrucción	$ 600.000.000,00	Valor Valor Etapa precontrucción	
Valor Inicial	$ 44.024.694.436,00	Valor Inicial	$ 3.299.999.000,00
Valor Adicional		Valor Adicional	
Valor Actualizado	$ 44.624.694.436,00	Valor Actualizado	$ 3.299.999.000,00
Plazo Inicial	14 MESES	Plazo Inicial	14 MESES
Plazo prorroga		Plazo Prorroga	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha Inicio	17/02/2025	Fecha Inicio	17/02/2025
Fecha Terminación Inicial	31/12/2025	Fecha Terminación Inicial	31/12/2025
Fecha Terminación Actual		Fecha Terminación Actual	

SEGUIMIENTO FINANCIERO

PROGRAMADO			**FACTURADO**		
TOTAL CONTRATO	MENSUAL	ACUMULADO	**TOTAL CONTRATO**	MENSUAL	ACUMULADO
PAC Programado (%)	8,99%	97,05%	PAC Programado (%)		
Valor del PAC Programado ($)	$ 53.960.343,27	$ 582.321.420,32	Valor del PAC Programado ($)		

OBRAS EN EJECUCIÓN AVANCE SEMANAL

PROGRAMADO			**EJECUTADO**		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO	**TOTAL CONTRATO**	SEMANAL	ACUMULADO
Actividades Programadas (%)			Actividades Ejecutadas (%)		
Valor de Actividades Programadas ($)			Valor de Actividades Ejecutadas ($)		
ETAPA DE PLANEAMIENTO PRECONSTRUCCION	SEMANAL	ACUMULADO	**ETAPA DE PLANEAMIENTO PRECONSTRUCCION**	SEMANAL	ACUMULADO
Actividades Programadas (%)	1,26%	97,05%	Actividades Ejecutadas (%	0,50%	87,55%
Valor de Actividades Programadas ($)	$ 7.548.499,23	$ 582.321.420,32	Valor de Actividades Ejecutadas ($)	$ 3.000.826,91	$ 525.327.073,84
ETAPA DE EJECUCIÓN	SEMANAL	ACUMULADO	**ETAPA DE EJECUCIÓN**	SEMANAL	ACUMULADO
Actividades Programadas (%)	0%	%	Actividades Ejecutadas (%)	0%	0%
Valor de Actividades Programadas ($)			Valor de Actividades Ejecutadas ($)		

RESUMEN CRONOGRAMA

Horas Trabajadas							
Establecimiento ERON	**Lunes**	**Martes**	**Miércoles**	**Jueves**	**Viernes**	**Sábado**	**TOTAL**
CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE"	**215**	**265**	**265**	**260**	**270**	**70**	1345
TOTAL ACUMULADO							26228

Establecimiento - ERON / Actividad	% Programado (Físico)	% Ejecutado (Físico)	Programado Acumulado	Ejecutado Acumulado	% Variación	Observaciones
PRECONSTRUCCION	2%	1%	94%	80%	1%	ESTE REPORTE SE REALIZA CON LA PROGRAMACION **PRECONSTRUCCIOMARVERDEVR2**
SISTEMAS DE GESTION	0%	0%	100%	99%	0%	
DISEÑOS	1%	1%	97%	79%	0%	
PROGRAMACION DE OBRA	0%	1%	100%	84%	-1%	
BALANCE PRESUPUESTAL	14%	1%	24%	80%	13%	

SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA

En caso de ser procedente describa las razones por las cuales no se dio cumplimento al cronograma.Seguimiento Programacion PRECONSTRUCCION V2

1- Se tienen 140 días transcurridos desde el inicio de la etapa pre-constructiva, el equivalente al 81,11% del plazo contractual, y un faltante de 34 días equivalente al 18,89% del tiempo contractual (Fase 1 de diseños).

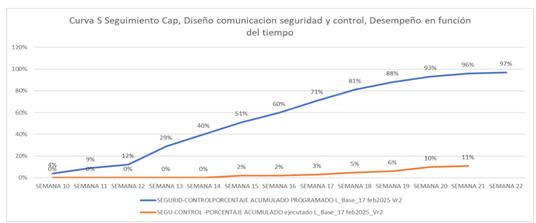
1.1 Se tienen 58 días transcurridos desde el inicio de la fase 2 etapa de ejecución, el equivalente al 25,33% del plazo contractual, y un faltante de 171 días equivalente al 74,67% del tiempo contractual (Fase 2 de Ejecución)

2-Av.acum,program 94% vs Av.acum ejecut.un 80% ejecutado, una diferencia entre el programado sobre el programado del 14%

3-DISEÑO ELECTRICO: Aunque los diseños cumplen con los requisitos normativos, la diferencia entre lo programado (93%) Vs ejecutado(89%) es del 4%. Este capitulo con respecto a la semana anterior tuvo una productividad del 1% , es importante dejar claro que este capitulo tiene la alerta que se necesitan las cargas del sistema de seguridad y control, dichas cargas son esenciales para poder dimensionar los transformadores de baja tensión de 480v a 220v para cada uno de los edificios, así como las UPS, acometidas en las mismas, tableros regulado. Es fundamental la información del componente COMUNICACIONES.SEGURIDAD Y CONTROL para poder finalizar los diseños de este capitulo.

4-Debido a la modificación de las fechas en las que se esta recibiendo la informacion por parte de la USPEC para el capitulo de Comunicacion, seguridad y control, se propuso en la reunion con la USPEC del 20/06/25 realizar una proroga al contrato, de la cual se radica CONSTRUCCION V1 el 24 de mayo 2025, CONSTRUCCION V1 el 12 de junio 2025, CONSTRUCCION V2 24 de junio 2025, Solicitud de prorroga CONSTRUCCION V2 el 27 de junio 2025, Respuestas a observaciones, Solicitud de prorroga CONSTRUCCION V3 el 8 de julio 2025. En reunion en la USPEC el 11/07/2025 se fijan nuevas consideraciones para presentacion de prorroga y la programacion V3

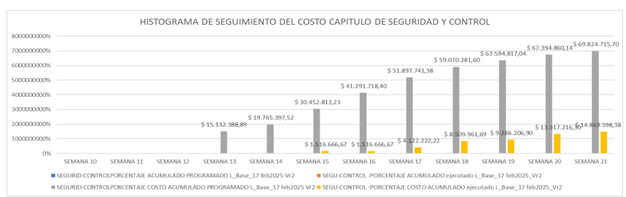
5- DISEÑO DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y CONTROL: El planteamiento del edificio EDUCATIVAS cumple con los requisitos solicitados por los especialistas de la USPEC del dia 02/07/25 es la TERCERA edificacion de la que se ha recibido requerimientos de los subsistemas de este capitulo. La diferencia entre lo programado (96%) Vs ejecutado (11%) es el 85%. La principal alerta se origina en el hecho que no se cuenta con la informacion de necesidades y alcances de la USPEC. La falta de esta informacion impacta el avance ejecutado de la programacion, es de anotar que tiene como sucesoras el balance del presupuesto y el calculo de cantidades, los cuales son los insumos para la etapa de construccion



En caso de ser procedente describa las razones por las cuales no se procedió a la oportuna facturación teniendo en cuenta los avances de ejecución reportados.

1-Se tiene un programado semanal del 1,26% ($7´548.499,23´) y un ejecutado semanal del 0,50% ($3´000.826,91) una diferencia mayor programada semanal del 0,76% lo que indica que para el periodo no se cumplido con el costo programado. Se sigue presentando una diferencia entre el costo programado(97,05%) y ejecutado (87,55%) de 9,5% , el impacto del DISEÑO DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y CONTRO se sigue reflejando

2-No se ha procedido a la facturacion oportuna debido a que los diseños se vienen ejecutando de acuerdo a las necesidades de la USPEC , sin embargo, a la fecha se continuan haciendo modificaciones y atendiendo observaciones para poder cerrar las diferentes especialidades y lograr planos aprobados. Elcapitulo de SEGURIDAD Y CONTROL sigue impactado de manera representativa la ejecucion y el comportamiento economco evitando una recuperacion en la programacion total. Hasta el momento no se tiene aprobacion estcrita de los diseños de ninguna especialidad



ING. CAROLINA ALBA TOVAR

Nombre - Direc Obra

Firma

CONSORCIO MAR VERDE CV

CONSORCIO ACI Mar Verde

CONTRATO No. 1GPEC-CTO-297-2024 INTERVENTORÍA TÉCNICA CON SUS ESPECIALIDADES, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ASOCIADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC DE LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS (META) PARA EL ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO DE MEDIANA SEGURIDAD Y CARCELARIO (EPMSC) DE ACACIAS (META), POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES ELABORADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍAS VIGENTE

CONTRATO DE OBRA No. 1GPEC-CTO-281-2024 CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ASOCIADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC DE LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS (META) PARA EL ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO DE MEDIANA SEGURIDAD Y CARCELARIO (EPMSC) DE ACACIAS (META), POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES ELABORADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍAS VIGENTE

INFORME SEMANAL No. 21 ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN

Versión: 4

Código: G-FF-FE-72

REPORTE DE OBRA SEMANAL N.° 21 ET APA PRE-CONSTRUCCIÓN DEL 07 DE JULIO /2025 AL 13 DE JULIO DE 2025

FECHA: 13-jul-25

1 RECURSOS DEL CONTRATISTA

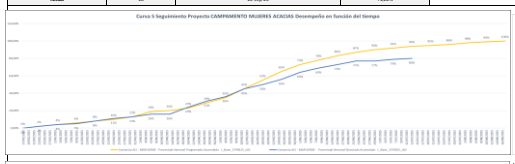
ENSAYOS, DISEÑOS Y OTROS	MATERIALES EN OBRA	FORMALETA	EQUIPOS EN OBRA		PERSONAL ADMON	
					PERSONAL ADMON	Actual
					DIRECTOR DE OBRA	1
					RESIDENTE DE OBRA CIVIL	1
					PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	1
					PROFESIONAL SST	0
					PROFESIONAL HSEQ	1
					PROFESIONAL AMBIENTAL	1
					TRABAJADOR SOCIAL	1
					MODELADOR BIM	1
					AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1
					MAESTRO-SUPERVISOR	1
					PERSONAL OPERATIVO	
					ALMACENISTA	1
					TOPOGRAFO	1
					OFICIAL	2
					AYUDANTE	6
					OPERADORES	0
						16

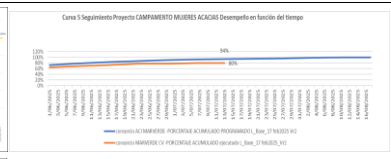
2 SEGUIMIENTO AL AVANCE FISICO DE OBRA EN FUNCIÓN DEL TIEMPO

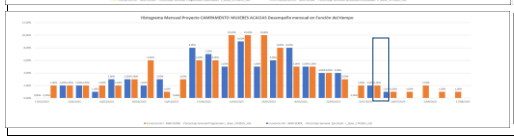
PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
2,00%	1,00%	96,00%	90,00%

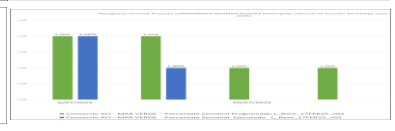
PLAZO (DÍAS) ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN			
CANT. DÍAS	TOTAL	TRANSCURRIDO	FALTANTES
Contractual	180	146	34
Proyección	205	146	59

ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN			
Atraso (+) Adelanto (-)	Días	FECHA TERMINACIÓN INICIAL FASE PRECONSTRUCCIÓN:	% Tiempo Transcurrido SEGÚN PROYECCIÓN
Anterior	31	9-sep-25	94,71%
Actual	26	10-sep-25	71,22%









3 OBSERVACIONES AL INFORME DE PROGRAMACIÓN

Avance programado: 94%
Avance ejecutado: 80%
Diferencia:14%
Estado: Continua la ejecución de la obra fuera los tiempos programados

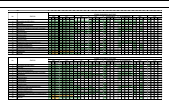
Estado: Diferencia mayor entre el programado y ejecutado (6.76%/SO) del 14%

El control y seguimiento de la semana 21 se realiza con la versión No 02 de la programación aprobada por la interventoría el 24/02/2026, sin atención las observaciones del comportamiento de las curvas S y los pronósticos de avance y atrasos de la obra, por lo anteriormente expuesto para el cierre de la presente semana se tiene :
166 días transcurridos desde el inicio de la etapa pre-constructiva, el equivalente al 81,71 % del plazo contractual y un faltante de 39 días equivalente al 18,98 % del tiempo contractual.

A la fecha de corte 13-07/2025 EL CONSORCIOMAR REPORTA UNA DIFERENCIA DEL 14% ENTRE EL PROGRAMADO Y EL EJECUTADO. DISEÑO ARQUITECTÓNICO: Aunque los diseños cumplen con los requisitos normativos, la diferencia entre lo programado (100%) Y/S lo ejecutado(86 %), es el1,2% principalmente-es debido a los diferites arquitectónicos, los cuales se trabajan simultaneamente en el CDE y se atienden las modificaciones puntuales de la revisiones realizadas por los especialistas de la USPEC y LA INTERVENTORÍA por este motivo no se puede dar avance para cumplirse el 100%. Las fichas técnicas y las especificaciones corresponden al desarrollo del presupuesto y no deben ser tenidas en cuenta para la ejecución en los diseños, si no a la entrega final del tallerse. En una actividad en proceso continua. DISEÑO ESTRUCTURAL: Hasta los diseños de los edificios están en el CDE y en revisio por parte de la interventoría para la aprobación entre lo programado (100%) Y/S lo ejecutado(92 %) es el 2%. Esta semana se trabajó en los edificios de Rancho, Alojamiento de sanchicos, Talleres, DIRI, Sanidad, Guardia Interna y Alojamiento de guardianes. DISEÑO ELÉCTRICO: Aunque los diseños cumplen con los requisitos normativos, la diferencia entre lo programado (100%) Y/S lo ejecutado(92 %) es el 2%. Esta semana se trabajó en los edificios de Rancho, Alojamiento de sanchicos, Talleres, DIRI, Sanidad, Guardia Interna y Alojamiento de guardianes. DISEÑO HIDROSANITARIO: Aunque los diseños cumplen con los requisitos normativos, la diferencia entre lo programado (100%) Y/S lo ejecutado(92 %) es el 2%. Esta semana se trabajó en los edificios de Rancho, Alojamiento de sanchicos, Talleres, DIRI, Sanidad, Guardia Interna y Alojamiento de guardianes. COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y CONTROL: para finalizar los diseños de este capítulo, [illegible] y [illegible]. Esta semana no se evidencia los requerimientos de ninguna edificación, la diferencia entre lo programado (90%) Y/S lo ejecutado (0,0%) es el 90%. La principal razón se origina en el hecho de que no se cuenta con la información de los vencimientos y avance de la USPEC. La falta de esta información impacta en el avance ejecutado de la programación, en el sentido que se tienen cortos sucesivos en el balance del presupuesto y el calculo de las cantidades, las cuales con los insumos para la etapa de construccion

4 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

1. Comparativas avance de diseño semana 20-21



- 7/7/2025 - 12/07/25: se continua con la instalacion en tres puntos del cerramiento y los faltantes de zinc del cerramiento provisional con un avance proyectado de 34% con 266 m del cerramiento instalado. se coloca estructura metálica del campamento.
- 10-07/2025 se recibe el poder firmado por parte de la Directora de la Colonia para poder radicar en la oficina de Fonvendo los documentos para la compensacion adicional.
- 10-07/2025 se radica en la oficina de FONVENDO los documentos para la compensacion adicional. Radicado No. 20257000000000 del 10-07-2025
- 10-07/2025 - 11/07/25: RESPUESTA A SOLICITUD DE INTERVENTORÍA SOBRE LA VIA DE ACCESO EN ESTUDIO: Informe de fecha 10-07-2025 emitido por el CONSORCIO MAR VERDE CV. Dicho documento da cierre a la solicitud de información realizada por la interventoría el 07/07/2025, relacionada con el estado y condiciones de la vía de acceso en estudio.
- Se presenta de radica en la oficina de FONVENDO de la documentacion del acta de compra, poderes, Certificado Registro presentado por una tres personas representantes.
- 11/07/2025 Se realiza reunión presencial de las oficinas de la USPEC Bogotá , entre la INTERVENTORÍA, CONSORCIO MAR VERDE y USPEC en donde los siguientes temas: - Una retroalimentación a la atención de la cubierta emitida por parte del INPEC. 2- Aprobación la opción de la red acceso por la diagonal 19 opción 2 presentada por Consorcio Mar Verde CV. 3- El Consorcio Mar Verde CV se compromete a presentar el Estudio de Humedades separando como se llega a las soluciones planteadas. 5- Presentar prorroga por mas edificios a fecha 31 de octubre 2025, para obra 11 edificios y 1 garita. Se propone mismo para 14/07/2026 con los respectivos de Comunicación seguridad y control de la USPEC. CONSORCIO MAR VERDE CV, Consorcio ACI MARIVERDE para proponer una Instrumtiga diferente a la del avance técnico numeral 6.3.1.10. El Ing Edgar Gutierrez interfiriera que el contratista propongan la ubicacion de las subcentrales y que a partir de ahí se haga un cronograma de mezclones. 6- Se propuse reunión presencial en la USPEC con el componente de arquitectura, para revisar incidencias y vulnerabilidad. Se mueva la cerca de aperos. El consorcio MAR VERDE CV se compromete a subsanar los puntos de la cubierta. 9- Se llega a un acuerdo en cuanto al tiempos de la prorroga solicitada.
- 14/07/25: Se radica ante EP ENTVO-01-0001 , anuelo 1057 RESPUESTA OFICIO SAL-25-0088632 REQUERIMIENTO No. 4- SOLICITUD DE PRORROGA- w fecha 2025-07-09.
- 14/07/2025: Se radica ante EP ENTVO-01-0001 , anuelo 1060 INFORME SEMANAL No. 20 DEL 30 JUNIO AL 06 DE JULIO 2025 de la obra. [illegible] [illegible] [illegible]